



Huurovereenkomst RB Chalets
Chalet nr. op het Chaletpark Kempenbos



1. Partijen

A. Verhuurder van stacaravan/ chalet

naam	RB Chalets
Adres	Oude Rielseweg 11-8585
Postcode / woonplaats	5032SH Tilburg
Email	rbchalets@gmail.com
Telefoon mobiel	0617178200
Iban-rekeningnummer	NL32ABNA0108445402 (t.n.v. B.W.H. Dekker)

Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur ex artikel 7:232, tweede lid, BW van een stacaravan / chalet- verder te noemen het verblijf- met de daarbij behorende inventaris, aan partijen bekend en gespecificeerd op de aanwezige lijst. Deze dient door partijen gecontroleerd en geparafeerd te worden. **Let op het is niet toegestaan zich in te laten schrijven bij de gemeente op dit adres!**

B. Huurder:

naam	
Adres	
Postcode / woonplaats	
Telefoon	
Telefoon mobiel	
Iban-rekeningnummer	
Email	
Identiteitsbewijs	
Nummer	
Kenteken auto (Nederlands)	

Ondergetekenden: A. verhuurder van stacaravan/ chalet, hierna te noemen "verhuurder" en B. huurder van stacaravan/ chalet hierna te noemen "huurder" verklaren deze huurovereenkomst te zijn aangegaan volgens de volgende bepalingen en voorwaarden.

2. Huur en verhuur

Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur van een stacaravan/ chalet-ex artikel 7:232, tweede lid, BW verder te noemen het verblijf- met de daarbij behorende inventaris, aan partijen bekend en gespecificeerd op de aanwezige lijst. Deze dient door partijen gecontroleerd en geparafeerd te worden.

Huurder wenst de stacaravan / chalet gedurende te huren als, ander doel voor korte duur.

Stacaravan/chalet

Plaatsnummer	
Gebruik	Uitsluitend als verblijf voor maximaal 2 persoon
Huisdieren	Honden niet toegestaan – ook niet van bezoekers –
Roken	Binnen niet toegestaan

3. Huurperiode

Ingangsdatum	
Einddatum (max 6 maanden)	

4.Huurprijs, borg en aanbetaling

Huurprijs per maand	
Bedrag in letters	
Voorschot Energie	€ 200,-
Internet	inclusief
Borg / Parkeerpas/Mediabox	€ 1000,-
Bedrag in letters	Duizend Euro
Tuinonderhoud	X Doet huurder zelf (bij niet tijdig onderhoud, nadat verhuurder huurder hierover heeft aangeschreven en verhuurder huurder een redelijke termijn (1 week) heeft gegeven om het tuinonderhoud alsnog te verrichten en huurder hiertoe niet dan wel niet naar behoren is over gegaan, wordt het tijdonderhoud verricht door dan wel namens verhuurder tegen betaling van 25 euro per uur verricht.)
Vaste betaaldatum	Vóór aanvang betreffende maand (uiterlijk iedere 1 ^{ste} vd maand)

5.nadere afspraken

Forensenbelasting	Ten laste van de huurder (zie website gemeente)
Toeristenbelasting	Ten laste van de huurder
Tuin	De huurder dient zelf zorg te dragen voor het tuinonderhoud
Vuilafvoer	Ten laste van de huurder
Overige Belastingen	Ten laste van de huurder
Internet	In overleg standaard €30,- per maand (inbegrepen)
Verzekering	Ten laste van de huurder
Energiekosten	Ten laste van de huurder
Water/Waterschap/Gas	Ten laste van de huurder

Huurperiode:

Partijen spreken af dat er niet gerookt mag worden in het chalet. Indien er wel gerookt gaat worden en daarvan na oplevering nog schade zichtbaar is, zal de huurder de borg aanwenden om de muren en de plafonds te reinigen en te schilderen na oplevering. **Daarnaast is huurder indien wel wordt gerookt in het gehuurde een éénmalige boete verschuldigd ter hoogte van € 750,-.**

De eerste huurperiode is **minimaal 3 maanden**. Na afloop van die eerste 3 maanden wordt de huur van het chalet telkens stilzwijgend verlengd voor 1 maand tegen de dan geldende voorwaarden. De maximale huurperiode is 6 maanden.

Indien de huurder het chalet wil verlaten, dan heeft de huurder na de eerste 3 maanden één maand opzegtermijn, ingaande per de 1^{ste} van de maand. De verhuurder heeft na de eerste 3 maanden tevens 1 maand opzegtermijn. (Voorbeeld: Bij opzegging op 10 oktober eindigt de huur per eind november) De opzegging kan alleen plaats vinden via een mailbericht naar rbchalets@gmail.com.

Ter informatie: *Huurbescherming niet van toepassing, nu sprake is van een huurovereenkomst ex artikel 7:232, tweede lid, BW. In Nederland worden huurders door de wet beschermd. Dit betekent dat de verhuurder, de huurder niet zomaar op straat kan zetten. Toch kent ook deze huurbescherming uitzonderingen, zoals bij een woonboot, stacaravan of verzorgingsflat*

Beginstand diverse meters:

Gas	
water	
Stroom – hoog/laag:	

Voorwaarden huur stacaravan/chalet

A. verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht:

1. Het verblijf tijdig zoals afgesproken in deze huurovereenkomst ter beschikking te stellen;
2. In goede staat ter beschikking te stellen;
3. Ervoor zorg te dragen dat de terreinbeheerder huurder toegang verschaft tot het terrein waar het verblijf zich bevindt;

4. Voldoende instructie vooraf te geven voor het gebruik van het verblijf en toebehoren.

B. verplichtingen huurder

Huurder is verplicht

1. De verschuldigde huur- en borgsom te voldoen, ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor kortere periode;
2. Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming, te gebruiken;
3. De instructies van de verhuurder op te volgen;
4. Het verblijf niet aan anderen in gebruik te geven of te verhuren;
5. Zorg te dragen voor naleving van het terrein – of huisreglement door het gezelschap waar huurder deel van uit maakt;
6. Het verblijf tijdig en in dezelfde staat op te leveren als bij aanvang van de huurperiode, behouden normale slijtage.
7. De tuin te onderhouden.

C. borg

Bij aanvang van de huurperiode betaalt de huurder een borg aan verhuurder. Dit bedrag zal door de verhuurder, zonder inhouding van administratie kosten of dergelijke, worden terugbetaald aan huurder onderaftrek van hetgeen aan verhuurder nog verschuldigd zal zijn. De borg kan niet gebruikt worden voor de laatste maandtermijn. **Restant borg wordt pas na 14 dagen, nadat is opgeleverd uitbetaald.**

D. niet nakoming

1. Komt een der partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de andere partij het recht om de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Deze tussentijdse opzegmogelijkheid geldt ook tijdens de eerste drie maanden.
2. Ontruimt huurder het verblijf later dan overeengekomen, dan heeft verhuurder recht op evenredige vermeerdering van de huursom en vergoeding van de daardoor onstane schade gedurende de huurperiode.
3. **Het is niet toegestaan zich in te laten schrijven bij de gemeente. Indien dit toch gebeurt, wordt de huurovereenkomst per direct beëindigd. De boete hiervoor bedraagt de resterende looptijd van het contract, inclusief de borg.**

E. schade

1. Bij elke schade, waaronder door verlies, en inbeslagname aan het verblijf, dan wel de inventarisen, treedt huurder in overleg met verhuurder. Huurder houdt zich aan de instructies van de verhuurder.
2. Huurder is aansprakelijk voor tijdens de huurperiode onstane schade en daarmee verband houdende kosten, ex artikel 7:218 BW, tenzij de schade wordt gedekt door de voor het verblijf afgesloten verzekering welke ingevolge deze overeenkomst verzekerd had behoren te zijn. Huurder dient alsdan wel het eigen risico dat door de verzekering in rekening wordt gebracht te betalen.
3. Bij constatering dat er gerookt is in het chalet, zal de borgsom die dient te worden betaald worden verdubbeld. Huurder dient het aanvullende gedeelte van de borgsom alsdan te voldoen binnen veertien dagen nadat verhuurder hem hieromtrent heeft aangeschreven.

F. huurachterstand

Huurachterstand wordt op geen enkele wijze toegestaan. Verhuurder behoudt zich het recht om bij wanbetaling het chalet per direkt te ontruimen. Verhuurder behoudt het recht om ten alle tijden het chalet te betreden.

G. toepasselijk recht en geschillenregeling

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluiten de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen. Indien terzake een geschilleninstantie bevoegd is, kan het geschil ookaan die instantie worden voorgelegd.

Huishoudelijk Reglement Chaletpark Kempenbos

Deze regels zijn er voor alle gasten van chaletpark Kempenbos.

1. Het park mag alleen betreden en verlaten worden via de officiële ingang.
 2. Auto's worden geparkeerd op de parkeerplaats. Op het park mogen geen auto's komen zonder toestemming van het parkbeheer. Brommers en motoren mogen alleen met uitgeschakelde motor het park op.
 3. Op het park zijn geen honden toegestaan. Ook niet van uw gasten. Er mogen per plaats maximaal twee huisdieren worden gehouden zolang deze aangeliind zijn of in een kooi of binnen blijven en geen overlast veroorzaken.
 4. Aan een caravan mogen geen bij- of aanbouwsels worden gemaakt van welke aard ook zonder goedkeuring van het management. Dit geldt ook voor schuurtjes.
 5. Er mogen geen drooglijnen tussen bomen gespannen worden of op andere wijze was te drogen gehangen worden, anders dan achter de caravan.
 6. Er mag geen hoorbare muziek of ander lawaai gemaakt worden. Na **22.00 uur** dient het rustig te zijn op het park, na **24.00 uur stil**. Houdt hier rekening mee als u een feestje, barbecue etc. organiseert. Feestjes dienen te worden aangemeld en worden bij voorkeur in het café-restaurant gehouden.
 7. In de maanden juli, augustus en op zon- en feestdagen mag er niet worden "geklust" op het park. Klussen die echt geen uitstel dulden zoals grasmaaien mogen in deze periode alleen op maandag en vrijdag tussen 10.00 en 18.00 uur. Op de overige dagen van het jaar mag er niet geklust worden tussen 20.00 en 9.00 uur.
 8. Er mogen geen tenten geplaatst worden bij de caravan.
 9. Er mogen geen antennemasten buiten de caravan geplaatst worden.
 10. Er mogen geen bomen worden gekapt zonder toestemming van het management.
 11. Er mag bij de caravan geen open vuur of fakkels worden ontstoken of worden gebarbecued op houtskool.
 12. Houdt een bagagewagentje niet langer dan nodig bij u. Andere gasten maken gebruik van hetzelfde wagentje.
 13. U dient uw caravan en inboedel te verzekeren.
 14. Een erfafscheiding van een perceel mag uitsluitend bestaan uit bomen, heesters of struiken met een maximale hoogte van 180cm. Het optrekken van muren of houten bouwsels is niet toegestaan tenzij het een open hekwerk betreft tot maximaal 60 cm hoog.
 15. Er mogen geen borden of posters e.d. als reclame voor verkoop of verhuur op, bij of aan het chalet worden aangebracht.
 16. Er mag op het park niet permanent worden gewoond dan wel het kampeermiddel te gebruiken voor andere dan recreatieve 17 Afval-Huisvuil dient u regelmatig, in een vuilniszak, te dumpen in de container. Glas moet in de daarvoor bestemde container Papier wordt iedere eerste zaterdag van de maand opgehaald en kan vanaf de dag ervoor bij de slagboom worden neergezet. Chemisch afval kan worden ingeleverd bij de receptie of bij de gemeente. Bouwafval en grofvuil dient u zelf af te voeren. Bijvoorbeeld naar de gemeentelijk afvalinzamelplaats op industrieterrein Bukkum in Hilvarenbeek. Tuinafval dient u ook zelf af te voeren of te bewaren op uw plaats. De eerste week van ieder kwartaal komt het hoveniersbedrijf op het park om dit te versnipperen. Bladeren mogen in de bladerbak.
- Dit reglement wordt geacht bekend te zijn bij iedereen.**
Onverminderd bovenstaande dient u zich te houden aan regelgeving vanuit de overheid.
Bij calamiteiten dient altijd eerst een medewerker van het park te worden ingelicht

6. Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Let op: huurder en verhuurder zetten op beide overeengkomsten een originele handtekening

Datum	
Plaats	Diessen
Handtekening huurder	
Handtekening verhuurder	