



Huurovereenkomst RB Chalets  
Chalet nr. op het Chaletpark Kempenbos



## 1. Partijen

### Verhuurder van stacaravan/ chalet

naam	RB Chalets
Adres	Oude Rielseweg 11-8585
Postcode / woonplaats	5032SH Tilburg
Email	rbchalets@gmail.com
Telefoon mobiel	0617178200
Iban-rekeningnummer	NL32ABNA0108445402 (t.n.v. B.W.H. Dekker)

Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur van een stacaravan / chalet- verder te noemen het verblijf- met de daarbij behorende inventaris, aan partijen bekend en gespecificeerd op de aanwezige lijst. Deze dient door partijen gecontroleerd en geparafeerd te worden.

### Huurder:

naam	
Adres	
Postcode / woonplaats	
Telefoon	
Telefoon mobiel	
Iban-rekeningnummer	
Email	
Identiteitsbewijs	
Nummer	
Kenteken auto (Nederlands)	

Ondergetekenden: A. verhuurder van stacaravan/ chalet, hierna te noemen "verhuurder" en B. huurder van stacaravan/ chalet hierna te noemen "huurder" verklaren deze huurovereenkomst te zijn aangegaan volgens de volgende bepalingen en voorwaarden.

## 2. Huur en verhuur

Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur van een stacaravan/ chalet- verder te noemen het verblijf- met de daarbij behorende inventaris, aan partijen bekend en gespecificeerd op de aanwezige lijst. Deze dient door partijen gecontroleerd en geparafeerd te worden.

### Stacaravan/chalet

Plaatsnummer	
Gebruik	Uitsluitend als woning en maximaal 2-4 personen
Huisdieren	Honden niet toegestaan – ook niet van bezoekers –
Roken	Binnen niet toegestaan / Borg komt te vervallen als er binnen is gerookt.

## 3. Huurperiode

Ingangsdatum	
Einddatum (max 6 maanden)	

## 4.Huurprijs, borg en aanbetaling

Huurprijs per maand	€
Bedrag in letters	
Voorschot Energie	€ 200,-
Internet	Inclusief
Borg Chalet/Parkeerpas	€
Bedrag in letters	
Tuinonderhoud	X Doet huurder zelf (bij niet tijdig onderhoud word dit gedaan a €25 /u)
Vaste betaaldatum	Vóór aanvang betreffende maand (uiterlijk iedere 1 <sup>ste</sup> vd maand)

## 5.nadere afspraken

Forensenbelasting	Ten laste van de huurder
Toeristenbelasting	Ten laste van de huurder
Tuin	De huurder dient zelf zorg te dragen voor het tuinonderhoud
Vuilafvoer	Ten laste van de huurder

### Huurperiode:

Partijen spreken af dat er niet gerookt mag worden in het chalet. Indien er wel gerookt gaat worden, zal de huurder voor zijn/haar rekening de muren en de plafonds reinigen en schilderen bij beëindiging van de huurovereenkomst.

De eerste huurperiode is **minimaal 3 maanden**. Na afloop van die eerste 3 maanden wordt de huur van het chalet telkens stilzwijgend verlengd voor 1 maand tegen de dan geldende voorwaarden. Maximale huurperiode is 6 maanden

Indien de huurder het chalet wil verlaten, dan heeft de huurder na de eerste 3 maanden één maand opzegtermijn, ingaande per de 1<sup>ste</sup> van de maand. De verhuurder heeft na de eerste 3 maanden tevens 1 maand opzegtermijn. (Voorbeeld: Bij opzegging op 10 oktober eindigt de huur per eind november)

**Ter informatie:** *Huurbescherming niet van toepassing. In Nederland worden huurders door de wet beschermd. Dit betekent dat de verhuurder, de huurder niet zomaar op straat kan zetten. Toch kent ook deze huurbescherming uitzonderingen, zoals bij een woonboot, stacaravan of verzorgingsflat*

### Beginstand diverse meters:

Gas	
Water	
Stroom – meternummer:	

### Voorwaarden huur stacaravan/chalet

#### A. verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht:

1. Het verblijf tijdig zoals afgesproken in deze huurovereenkomst ter beschikking te stellen;
2. In goede staat ter beschikking te stellen;
3. Ervoor zorg te dragen dat de terreinbeheerder huurder toegang verschaft tot het terrein waar het verblijf zich bevindt;
4. Voldoende instructie vooraf te geven voor het gebruik van het verblijf en toebehoren.

#### B. verplichtingen huurder

Huurder is verplicht

1. De verschuldigde huur- en borgsom te voldoen, ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor kortere periode;
2. Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming, te gebruiken;
3. De instructies van de verhuurder op te volgen;
4. Het verblijf niet aan anderen in gebruik te geven of te verhuren;
5. Zorg te dragen voor naleving van het terrein – of huisreglement door het gezelschap waar huurder deel van uit maakt;
6. Het verblijf tijdig en in dezelfde staat op te leveren als bij aanvang van de huurperiode, behouden normale slijtage.
7. De tuin te onderhouden.

#### C.borg

Bij aanvang van de huurperiode betaalt de huurder een borg aan verhuurder. Dit bedrag zal door de verhuurder, zonder inhouding van administratie kosten of dergelijke, worden terugbetaald aan huurder onderaftrek van hetgeen aan verhuurder nog verschuldigd zal zijn.

#### D. niet nakoming

1. Komt een der partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming van een bijzondere aard of geringe omvang is.
2. Ontruimt huurder het verblijf later dan overeengekomen, dan heeft verhuurder recht op evenredige vermeerdering van de huursom en vergoeding van de daardoor onstane schade gedurende de huurperiode.

#### E. schade

1. Bij elke schade door verlies, inbeslagname en aanzienlijke beschadiging van het verblijf, inventarisen toebehoren, treedt huurder in overleg met verhuurder. Huurder houdt zich aan de instructies van de verhuurder.
2. Huurder is aansprakelijk voor tijdens de huurperiode onstane schade en daarmee verband houdende kosten, tenzij de schade wordt gedekt door de voorhet verblijf afgesloten verzekering welke ingevolge deze overeenkomst verzekerd had behoren te zijn. Dit bedrag is maximaal het eigen risico.
3. Indien de verhuurder eigen risico in rekening wordt gebracht zal deze verhaald worden op de huurder.
4. Bij constatering dat er gerookt is in het chalet, komt de borg te vervallen. Er dient opnieuw borg betaald te worden als de huurperiode wordt voortgezet.

#### F. toepasselijk recht en geschillenregeling

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluiten de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen. Indien terzake een geschilleninstantie bevoegdis, kan het geschil ookaan die instantie worden voorgelegd.

## Huishoudelijk Reglement Chaletpark Kempenbos

Deze regels zijn er voor alle gasten van chaletpark Kempenbos.

1. Het park mag alleen betreden en verlaten worden via de officiële ingang.
2. Auto's worden geparkeerd op de parkeerplaats. Op het park mogen geen auto's komen zonder toestemming van het parkbeheer. Brommers en motoren mogen alleen met uitgeschakelde motor het park op.
3. Op het park zijn geen honden toegestaan. Ook niet van uw gasten. Er mogen per plaats maximaal twee huisdieren worden gehouden zolang deze aangelijnd zijn of in een kooi of binnen blijven en geen overlast veroorzaken.
4. Aan een caravan mogen geen bij- of aanbouwsels worden gemaakt van welke aard ook zonder goedkeuring van het management. Dit geldt ook voor schuurtjes.
5. Er mogen geen drooglijnen tussen bomen gespannen worden of op andere wijze was te drogen gehangen worden, anders dan achter de caravan.
6. Er mag geen hoorbare muziek of ander lawaai gemaakt worden. Na **22.00 uur** dient het rustig te zijn op het park, na **24.00 uur stil**. Houdt hier rekening mee als u een feestje, barbecue etc. organiseert. Feestjes dienen te worden aangemeld en worden bij voorkeur in het café-restaurant gehouden.
7. In de maanden juli, augustus en op zon- en feestdagen mag er niet worden "geklust" op het park. Klussen die echt geen uitstel dulden zoals grasmaaien mogen in deze periode alleen op maandag en vrijdag tussen 10.00 en 18.00 uur.
8. Op de overige dagen van het jaar mag er niet geklust worden tussen 20.00 en 9.00 uur.
8. Er mogen geen tenten geplaatst worden bij de caravan.
9. Er mogen geen antennemasten buiten de caravan geplaatst worden.
10. Er mogen geen bomen worden gekapt zonder toestemming van het management.
11. Er mag bij de caravan geen open vuur of fakkels worden ontstoken of worden gebarbecued op houtskool.
12. Houdt een bagagewagentje niet langer dan nodig bij u. Andere gasten maken gebruik van hetzelfde wagentje.
13. U dient uw caravan en inboedel te verzekeren.
14. Een erfafscheiding van een perceel mag uitsluitend bestaan uit bomen, heesters of struiken met een maximale hoogte van 180cm. Het optrekken van muren of houten bouwsels is niet toegestaan tenzij het een open hekwerk betreft tot maximaal 60 cm hoog.
15. Er mogen geen borden of posters e.d. als reclame voor verkoop of verhuur op, bij of aan het chalet worden aangebracht.
16. Er mag op het park niet permanent worden gewoond dan wel het kampeermiddel te gebruiken voor andere dan recreatieve 17 Afval- Huisvuil dient u regelmatig, in een vuilniszak, te dumpen in de container. Glas moet in de daarvoor bestemde container Papier wordt iedere eerste zaterdag van de maand opgehaald en kan vanaf de dag ervoor bij de slagboom worden neergezet. Chemisch afval kan worden ingeleverd bij de receptie of bij de gemeente. Bouwafval en grofvuil dient u zelf af te voeren. Bijvoorbeeld naar de gemeentelijk afvalinzamelplaats op industrieterrein Bukkum in Hilvarenbeek. Tuinafval dient u ook zelf af te voeren of te bewaren op uw plaats. De eerste week van ieder kwartaal komt het hoveniersbedrijf op het park om dit te versnipperen. Bladeren mogen in de bladerbak.

**Dit reglement wordt geacht bekend te zijn bij iedereen.**

Onverminderd bovenstaande dient u zich te houden aan regelgeving vanuit de overheid.

Bij calamiteiten dient altijd eerst een medewerker van het park te worden ingelicht

## 6. Ondertekening

*Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:*

**Let op: huurder en verhuurder zetten op beide overeenkomsten een originele handtekening en op ieder blad een paragraaf.**

Datum	
Plaats	Diessen
Handtekening huurder	
Handtekening verhuurder	